

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CONCEJO NRO. 51

1

2 En el cantón San Fernando, provincia del Azuay, a los diecisiete días del mes de
3 diciembre de 2021, siendo las dieciséis horas (16h00), en la Sala de Sesiones del
4 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Fernando, se reúne el I.
5 Concejo Cantonal presidido por el Vicealcalde del cantón Sr. Patricio Quizhpi, quien
6 fue delegado por el señor alcalde; se cuenta con la presencia de los Señores
7 Concejales: Sra. Gabriela Gavilanes, Ing. Aurelia Sarmiento, Ing. Elizabeth Romero y
8 Arq. Julio Quiridumbay; Técnicos Abg. Jaime Molina Procurador Síndico; Eco. Sara
9 Peñaloza Directora Financiera; Arq. Xavier Cordero Director de Planificación; Ing.
10 Geovanny Campoverde Director de Obras Públicas, como Secretaria actúa la Abg.
11 Rosa Alexandra Pesantez Pugo Secretaria encargada del I. Concejo Cantonal.
12 Interviene el Señor Alcalde, y dispone que por Secretaría se dé lectura al orden del
13 día siendo el siguiente: **PRIMER PUNTO. – CONSTATACIÓN DEL QUORUM.**
14 **SEGUNDO PUNTO. – CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN EN PRIMER DEBATE DE LA**
15 **“ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES**
16 **URBANOS Y RURALES, LA DETERMIANCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN**
17 **DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2022-**
18 **2023”.** **TERCER PUNTO. – CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PERMISO DE**
19 **CONSTRUCCIÓN MENOR N° 0000642, SOLICITADO POR LA SRA. MARÍA ISABEL**
20 **CASTRO GUAMÁN.** **CUARTO PUNTO. – CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL**
21 **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE FRACCIONAMIENTO RURAL N° 005-**
22 **GADMSF-XC-DP-FR-2021.** **QUINTO PUNTO. – CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN**
23 **ADMINISTRATIVA DE LA VI REFORMA DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 2021, POR**
24 **TRASPASO DE CRÉDITO, DE ACUERDO AL ART.60 LITERAL O) DEL COOTAD.**
25 **SEXTO PUNTO. – CIERRE DE SESIÓN.** **PRIMER PUNTO. - CONSTATAACION DEL**
26 **QUORUM.** Se constata la existencia del Quorum necesario para llevar a cabo la
27 sesión. **SEGUNDO PUNTO. – CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN EN PRIMER DEBATE**
28 **DE LA “ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS**
29 **PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y**
30 **RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL**
31 **BIENIO 2022-2023”.** Interviene el Vicealcalde **Sr. Patricio Quizhpi** quien
32 manifiesta: saludo general, a continuación, expone la parte jurídica el Dr. Jaime
33 Molina. Sobre esta ordenanza. Pide la palabra el **Dr. Jaime Molina** quien manifiesta:
34 saludo general, se ha planteado esta ordenanza y como es de conocimiento las
35 ordenanzas tienen efecto para un bienio y en este caso es para el 2022. Estamos
36 frente a lo establecido en la COOTAD para establecer esta ordenanza, la misma que
37 ha sido corregida con algunas observaciones de forma y no fondo. Interviene el
38 Vicealcalde **Sr. Patricio Quizhpi** quien manifiesta: Gracias doctor, Don Manuel
39 Murillo, de acuerdo a lo establecido por el doctor ¿no hay un incremento en cuanto a
40 los costos o actualizaciones prediales? De acuerdo a la tabla. Pide la palabra el **Arq.**
41 **Xavier Cordero** quien manifiesta: saludo general, antes de entrar a la valoración del

42 suelo, se ha considerado las mismas normas técnicas que resuelve para los catastros
43 para este año, lo que nos dice que tengamos una visión del cantón y de acuerdo a los
44 servicios básicos, lo óptimo que estos mapas de valoración coincidan, manteniendo
45 los sectores homogéneos, hay que tener en cuenta que el Plan Uso y Gestión de Suelo,
46 da los lineamientos urbanísticos y condiciona a los predios. Pide la palabra el **Sr.**
47 **Manuel Murillo** quien manifiesta: saludo general, se ha hecho un nuevo análisis del
48 servicio de cobertura del Cantón San Fernando, no existiendo variables, se ha
49 mantenido y por tal motivo conforme al BIENIO anterior 2021 teníamos una
50 valoración en cinco sectores, en uno de los sectores consolidados tenemos la
51 cobertura al 100%, en el sector dos tenemos una cobertura del 92% de ahí sale una
52 valoración de \$70 dólares, la propuesta es la misma valoración, para no tener
53 impactos en la ciudadanía San Fernandense, en la suma consolidada tenemos de \$70
54 dólares por terrenos (lectura del cuadro de valores de la ordenanza para el área
55 urbana y rural). Pide la palabra la concejal **Sra. Gabriela Gavilanes** quien manifiesta:
56 cuál es el valor del impuesto en el BIENIO. Pide la palabra el **Sr. Manuel Murillo**
57 Anterior era como impuesto principal \$31348,98, actualmente estamos con
58 \$31670,49 esto debido a que se ha actualizado con las nuevas construcciones.
59 Contamos con 8 sectores homogéneos, tenemos la misma valoración del BIENIO
60 anterior. Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: en el anexo dos
61 está cuadro el Plan de Organización Territorial en la que se puede observar en la parte
62 gris es el área urbana y la subdivisión de los polígonos territoriales con sus
63 respectivas consideraciones (lectura de cuadro). Interviene el Vicealcalde **Sr. Patricio**
64 **Quizhpi** quien manifiesta: Entonces no va existir una elevación en los predios. De
65 acuerdo al Artículo 496 del COOTAD, que establece sobre la actualización de los
66 avalúos de los catastros señala que las municipalidades y distritos metropolitanos
67 realizaran de forma obligatoria actualizaciones generales de catastros y de valoración
68 de la propiedad urbana y rural de cada bien, para ser conscientes de que la situación
69 actual es crítica, no se podría poner más impuestos a la ciudadanía, me gustaría
70 doctor Jaime que mantenernos en los valores no va afectar lo indicado por este
71 artículo. Pide la palabra el **Dr. Jaime Molina** quien manifiesta: Lo que les impone el
72 COOTAD es aprobar, para el cual ustedes hacen el análisis y con ese análisis se
73 justifica la actualización de la Ordenanza independientemente de si se mantiene o
74 realiza un alza. Pide la palabra el concejal **Arq. Julio Quiridumbay** quien manifiesta:
75 En primera instancia entiendo que se está manteniendo lo que ya estaba establecido
76 hace dos años. Tengo una duda la valoración también ha sido considerada para una
77 división, en el caso de que alguien quiera vender una parte. Pide la palabra el **Arq.**
78 **Xavier Cordero** quien manifiesta: Si, si el propietario lo puede pedir antes de dividir,
79 una vez realizado el fraccionamiento, después de protocolizada e inscrita en el
80 Registro de la Propiedad don Manuel realiza las actualizaciones generando las nuevas
81 claves, y ahí se puede realizar un nuevo avalúo. Pide la palabra la concejal **Ing.**
82 **Aurelia Sarmiento** quien manifiesta: saludo general, una consulta en una área rural,
83 están considerados esos valores como base, y al querer vender puedo hacer por un

84 valor más alto, o tendré que hacer un re avalúo. Pide la palabra el **Arq. Xavier**
85 **Cordero** quien manifiesta: tiene que estar dentro de los lineamientos para la
86 valoración del suelo considerando si hay mejoras en las vías en el mismo terreno. Sin
87 embargo, por el principio de libre mercado puede venderlo al valor que considere. Pide
88 la palabra la concejal **Ing. Elizabeth Romero** quien manifiesta: otra consulta el
89 cuadro de valores también es para Chumblin. Pide la palabra el **Sr. Manuel Murillo**
90 quien manifiesta: sí. Pide la palabra el concejal **Arq. Julio Quiridumbay** quien
91 manifiesta: doctor Molina, el Art.14 con respecto a las exoneraciones, y nos habla de
92 la solicitud, ya esto habíamos hablado que esto debería ser directo porque la Ley lo
93 establece así. Pide la palabra el **Dr. Jaime Molina** quien manifiesta: lo optimo es que
94 sea de manera sistemática y directa e incluso conforme lo dispone la Ley Orgánica
95 del Adulto Mayor. Sin embargo, no se está en contra de la Ley, porque se está dando
96 el beneficio, con la fijación de un requisito. Pide la palabra la concejal **Ing. Aurelia**
97 **Sarmiento** quien manifiesta: Doctor Molina, en el Art. 36 emisión del título de crédito
98 sobre la base de los predios urbanos, ordenara la oficina de rentas, pero nosotros no
99 tenemos oficina de rentas. Pide la palabra el **Dr. Jaime Molina** quien manifiesta: lo
100 lógico es que dentro de la institución exista una oficina de rentas a cargo de un
101 funcionario, sin embargo, a pesar de estar contemplado no existe el funcionario, pero
102 hay una salvedad que esta ordenanza esta para dos años, no implica que este en la
103 ordenanza que se tenga que cumplir, sino la salvedad que quien está a cargo del área
104 de catastro se encargue de rentas. Pide la palabra el concejal **Arq. Julio Quiridumbay**
105 quien manifiesta: no se había contratado para eso un software. Pide la palabra el **Arq.**
106 **Xavier Cordero** quien manifiesta: si, pero el software no reemplaza al funcionario,
107 claro es una ayuda, pero se necesita de un profesional en el área contable. Pide la
108 palabra el **Dr. Jaime Molina** quien manifiesta: hay que tener claro que el software
109 que tiene la institución debe ser manejado bajo un responsable, en este caso el
110 funcionario asignado es el responsable de las emisiones y registros asignados en el
111 sistema. Esto por cuanto dentro del sector público debe existir un responsable por
112 omisión o acción. Interviene el Vicealcalde **Sr. Patricio Quizhpi** quien manifiesta:
113 estamos compañero, existe alguna otra observación, se pone a consideración de todos
114 si se aprueba este primer debate. Pide la palabra el concejal **Arq. Julio Quiridumbay**
115 quien manifiesta: de mi parte se aprobaría el primer debate. Interviene el vicealcalde
116 **Sr. Patricio Quizhpi** quien manifiesta: compañeros por unanimidad. **Todos** sí. el I.
117 Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones legales que le confiere la ley, por
118 unanimidad **RESUELVE: APROBAR EN PRIMER DEBATE LA “ORDENANZA QUE**
119 **REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y**
120 **RURALES, LA DETERMIANCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL**
121 **IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2022-2023”.**
122 **TERCER PUNTO. – CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PERMISO DE**
123 **CONSTRUCCIÓN MENOR N° 0000642, SOLICITADO POR LA SRA. MARÍA ISABEL**
124 **CASTRO GUAMÁN.** Pide la palabra el **Arq. Xavier Cordero** quien manifiesta: pongo
125 a su conocimiento que, de ser aprobado este punto del orden del día, se tenga en

126 cuenta que la afección que se genera deber ser inscrita en el Registro de la Propiedad,
127 para constancia y en los transcurso de los años no prescriba esta afección, por lo
128 que quien va certificar la aprobación de este punto del orden del día es la misma
129 persona que va realizar la inscripción. Pide la palabra el **Dr. Jaime Molina** quien
130 manifiesta: bueno aquí en la parte legal, no cabe la excusa previa, tomando en cuenta
131 que la Ab. Rosa Pesantez tiene el nombramiento de Registradora de la Propiedad y no
132 de secretaria, por lo que no es correcto que actúe en dos partes. Interviene el
133 vicealcalde **Sr. Patricio Quizhpi** quien manifiesta: Dado el caso que no se encuentra
134 la Ab. Verónica Aucay para delegar estos dos puntos del orden de la sesión,
135 compañeros quizás suspendemos. Dr. Jaime Molina por favor su criterio. Pide la
136 palabra el **Dr. Jaime Molina** quien manifiesta: lo lógico sería suspender, porque en
137 el caso de que llegara a una instancia judicial, se anulan las actuaciones desde la
138 primera. El I. Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones legales que le confiere la
139 ley, por unanimidad **RESUELVE: SUSPENDER EL TERCER PUNTO DEL ORDEN**
140 **“CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN MENOR N°**
141 **0000642, SOLICITADO POR LA SRA. MARÍA ISABEL CASTRO GUAMÁN”.** **CUARTO**
142 **PUNTO. – CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PROCEDIMIENTO**
143 **ADMINISTRATIVO DE FRACCIONAMIENTO RURAL N° 005-GADMSF-XC-DP-FR-**
144 **2021.** el I. Concejo Cantonal, en uso de las atribuciones legales que le confiere la ley,
145 por unanimidad **RESUELVE: SUSPENDER EL CUARTO PUNTO DEL ORDEN**
146 **“CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE**
147 **FRACCIONAMIENTO RURAL N° 005-GADMSF-XC-DP-FR-2021”** **QUINTO PUNTO. –**
148 **CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE LA VI REFORMA DEL**
149 **PRESUPUESTO DEL AÑO 2021, POR TRASPASO DE CRÉDITO, DE ACUERDO AL**
150 **ART.60 LITERAL O) DEL COOTAD.** Pide la palabra la Eco. Sara Peñaloza: saludo
151 general, en base a lo que establece el COOTAD en su artículo 236 y 237, se realizó
152 esta reforma por la cantidad de 40.598,34 dentro del Programa Servicios Sociales,
153 Servicios Comunales con la finalidad de poder contar con los recursos de acuerdo a
154 los diferentes requerimientos de las áreas del GAD Municipal, también se realizó
155 ajustes a pagos de subrogación del señor Vicealcalde, para navidad y fin de año, se
156 asignó también recursos para publicidad, para maquinaria del departamento de
157 Fisioterapia y también para la adquisición de algunos equipos para el gimnasio
158 municipal, en el de servicios comunales, se atendió la solicitud del departamento de
159 obras públicas y del técnico de sistemas con respecto a la compra de las cámaras.
160 Estoy presta atender cualquier consulta. Pide la palabra la concejal **Ing. Elizabeth**
161 **Romero** quien manifiesta: economista tengo una consulta, hace un aumento de tres
162 mil dólares de la partida de servicios personales, eventuales sin relación de
163 dependencia. Pide la palabra la **Eco. Sara Peñaloza** quien manifiesta: si, es para el
164 departamento de Obras Públicas, para poder cancelar los trabajos que se realizó, ya
165 que la Prefectura apoyo con una parte. Pide la palabra la concejal **Sra. Gabriela**
166 **Gavilanes** quien manifiesta: economista, usted indica que se ha comprado máquinas
167 para el gimnasio municipal. Pide la palabra la **Eco. Sara Peñaloza** quien manifiesta:

168 si, es decir era para accesorios como pesas. Pide la palabra la concejal **Sra. Gabriela**
169 **Gavilanes** quien manifiesta: en total ¿Cuánto cuanto se invirtió? Pide la palabra la
170 **Eco. Sara Peñaloza** quien manifiesta: Se utilizó la cantidad de mil dólares con
171 diecisiete centavos. Pide la palabra la concejal **Sra. Gabriela Gavilanes** quien
172 manifiesta: pero y cuál es el total de la partida presupuestaria. Pide la palabra la **Eco.**
173 **Sara Peñaloza** quien manifiesta: con respecto al año anterior, es de doce mil dólares.
174 Pide la palabra la concejal **Sra. Gabriela Gavilanes** quien manifiesta: entonces quiere
175 decir que hay ahora trece mil dólares. Pide la palabra la **Eco. Sara Peñaloza** quien
176 manifiesta: si, incluido el IVA. Pide la palabra el concejal **Arq. Julio Quiridumbay**
177 quien manifiesta: con respecto al Proyecto Artístico Cultural, porque no consta la
178 cantidad. Pide la palabra la **Eco. Sara Peñaloza** quien manifiesta: si esta, en la parte
179 posterior de la hoja. Interviene el Vicealcalde **Sr. Patricio Quizhpi** quien manifiesta:
180 sin tener ninguna obra consulta, se da por conocido la Resolución del punto del orden
181 del día. **TERCER PUNTO. – CIERRE DE SESIÓN.** Agotados todos los puntos del
182 Orden del Día, el **Sr. Alcalde encargado** da por concluida la sesión, siendo las
183 dieciocho horas (18h00). Para constancia firman:

184

185

186

187

188

189 Sr. Patricio Quizhpi.

190 **ALCALDE (e)**

191 **CANTÓN SAN FERNANDO**

192

193

194

195

196

197

198

199

Abg. Rosa Pesantez P.

SECRETARIA (e)

I. CONCEJO CANTONAL.

SAN FERNANDO