

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CONCEJO N° 52

1

2 En el cantón San Fernando, provincia del Azuay, a los veinte y ocho días del mes
3 de diciembre del año 2021, siendo las quince horas (15h00), se reúne el I. Concejo
4 Cantonal, presidido por el Alcalde del cantón Lcdo. Claudio Loja Loja; se cuenta
5 con la presencia de los Señores Concejales: Sr. Patricio Quizhpi, Sra. Gabriela
6 Gavilanes Pacheco, Arq. Julio Quiridumbay Velásquez, Ing. Elizabeth Romero y
7 la ing. María Aurelia Sarmiento, contando con la asistencia, Eco. Sara Peñaloza
8 Directora Financiera; Sr. Manuel Murillo Jefe de avalúos y catastros, y como
9 Secretario AD-HOC actúa la Abg. Verónica Aucay Vásquez. Interviene el Señor
10 Alcalde y dispone que por Secretaría se dé lectura al orden del día siendo el
11 siguiente: **1.- CONSTATAción DEL QUORUM. 2.- CONOCIMIENTO Y**
12 **APROBACIÓN EN SEGUNDO DEBATE DE LA ORDENANZA QUE REGULA LA**
13 **“FORMACIÓN CATASTROS PREDIALES, URBANOS Y RURALES, LA**
14 **DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A**
15 **LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2022-2023”. 3.-**
16 **CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PERMISO DE CONTRUCCION MENOR**
17 **NRO. 0000642 SOLICITADO POR LA SEÑORA MARÍA ISABEL CASTRO**
18 **GUAMÁN 4.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PROCEDIMIENTO**
19 **ADMINISTRATIVO DEL FRACCIONAMIENTO RURAL NRO. 005 GADMSF-XC-**
20 **DP-2021. 5.-CIERRE DE SESIÓN. DESARROLLO: 1.- CONSTATAción DEL**
21 **QUORUM.** Se encuentran presentes los convocados a esta sesión extraordinaria.
22 **2.- CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN EN SEGUNDO DEBATE DE LA**
23 **ORDENANZA QUE REGULA LA “FORMACIÓN CATASTROS PREDIALES,**
24 **URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y**
25 **RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA**
26 **EL BIENIO 2022-2023”** Toma la palabra el Lcdo. Claudio Loja alcalde del Gad
27 San Fernando manifestando que está a disposición del ilustre concejo cantonal la
28 ordenanza para que sea conocida y aprobada en segundo debate, toma la palabra
29 el sr. Manuel Murillo Jefe de Avalúos y Catastros del Gad Municipal manifestando
30 que en el primer debate ya se realizó un análisis de la ordenanza en vista de la
31 pandemia ocurrida se quiere mantener con el mismo porcentaje el impuesto y
32 dentro del comercio no ha existido alzan considerables dentro del comercio, por
33 lo que está puesto a consideración del ilustre concejo, toma la palabra el Arq.
34 Julio Quiridumbay expresando que dentro de las reducciones habla que estas
35 deben ser presentadas a través de una solicitud, en el tema de los adultos mayores
36 ellos no debería ser automáticamente de acuerdo a la ley del adulto mayor art. 14
37 que ellos tienen la reducción del 50% en todos los impuestos municipales, toma
38 la palabra el Abg. Jaime Molina manifestando que el contexto y contenido está
39 en la ley tanto en la ley orgánica del adulto mayor, tanto como en la constitución
40 de la república del Ecuador, habla de los derechos imprescriptibles de los adultos
41 mayores en su parte medular establece que no habrá acto administrativo previo
42 para beneficiarse de este derecho, sin embargo la AME recomienda que cada
43 municipio realice un sistema con la finalidad de que estos derechos puedan ser
44 beneficiarios estas personas en el sentido de que hay usuarios q tienen bienes
45 dentro de varios cantones y puedan dirigirse a personas que no superan este

46 patrimonio, ya que la ley establece que pueden ser beneficiarios los adultos
47 mayores cuyos ingresos mensuales no exceden de 5 remuneraciones básicas y
48 que su patrimonio no sea superior a las 500 remuneraciones básicas. Toma la
49 palabra el sr. Patricio Quizhpi manifestando que esta ordenanza ya fue tratada en
50 la sesión pasada y al considerar que la situación económica al no ser de las
51 mejores se ha planteado que no exista incremento alguno en el impuesto por lo
52 que me sumo a esta propuesta, el sr. Manuel Murillo manifiesta que en la misma
53 ordenanza establece que los usuarios deben presentar una solicitud ya que en
54 años anteriores se les pedía una declaración juramentada, ahora solo presentan
55 la solicitud con la copia de la cédula, se ha visto dado más facilidad a los usuarios,
56 en tal razón por lo manifestado con anterioridad y las explicaciones del caso por
57 **Unanimidad del ilustre concejo cantonal del Gad San Fernando se aprueba**
58 **en segundo debate LA ORDENANZA QUE REGULA LA “FORMACIÓN**
59 **CATASTROS PEDIALES, URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN,**
60 **ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS**
61 **URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2022-2023 ”. 3.- CONOCIMIENTO Y**
62 **APROBACIÓN DEL PERMISO DE CONTRUCCIÓN MENOR NRO. 0000642**
63 **SOLICITADO POR LA SEÑORA MARÍA ISABEL CASTRO GUAMÁN. - El Sr.**
64 Patricio Qhizhpi manifiesta que este permiso de construcción menor ya fue
65 tratado en la sesión pasada, teniéndose conocimiento del mismo por lo que pide
66 ser aprobada por el Ilustre Concejo Cantonal, estando de acuerdo todos los demás
67 miembros del ilustre concejo por lo que por **Unanimidad del ilustre Concejo**
68 **Cantonal del Gad San Fernando se aprueba el permiso de construcción menor**
69 **Nro. 0000642 solicitado por la señora María Isabel Castro Guamán. 4.-**
70 **CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO**
71 **DEL FRACCIONAMIENTO RURAL NRO. 005 GADMSF-XC-DP-2021.** Toma la
72 palabra el arq. Xavier Cordero Director de Planificación manifestando que en este
73 tema cabe hacer una aclaración, que lo que se aprueba es lo referente a que
74 cumple con la norma urbanística, más no la repartición se aprueba que el solar
75 se puede dividir en 4 lotes, la tenencia y la forma en la que se repartan lo
76 determinará el juez, ya que hay un proceso judicial de la Mg. Marcia Rivadeneira,
77 al haber sido ya conocido con anterioridad por **Unanimidad del ilustre Concejo**
78 **Cantonal del Gad San Fernando se aprueba el Procedimiento Administrativo**
79 **del Fraccionamiento Rural Nro. 005 GADMSF-XC-DP-2021. 5.- CIERRE DE**
80 **SESIÓN.** Agotados los puntos del Orden del Día, con un agradecimiento a los
81 presentes el **Sr. Alcalde** da por concluida la sesión, siendo las Quince horas con
82 veinte minutos (15h20). Para constancia firman:

83
84
85
86
87 Lcdo. Claudio Loja L.
88 **ALCALDE**
89 **CANTON SAN FERNANDO.**

Abg. Verónica Aucay Vásquez.
SECRETARIO AD-HOC